

PREDAJ 6-izb. domu s nádhernou záhradou

Typ:	Predám
Druh:	Rodinná vila
Lokalita:	Piešťany (Trnavský kraj) 92101 Piešťany O obci: Rozloha: 4 420m ² Počet obyv.: 28 267
Ulica:	xxx
Stav:	Novostavba
Cena:	199 900.00 €
Úžitková plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	977 m ²



Popis

č. 1465

- predaj priestranného poschodového domu s 2 x terasou, garážou a s nádhernou udržiavanou záhradou v blízkosti Piešťan - obec Rakovice. Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2003 a je situovaný uprostred tichej časti ulice, samostatne stojaci, trojpodlažný, úžitková plocha domu - 450 m², zastavaná - 189 m², rozloha pozemku - 977 m².

Prízemie pozostáva: vstupná chodba, hosťovská toaleta, open space - obývacia izba s jedálňou a s prepojením na kuchynskú časť oddelenú barovým pultom, špajza, 2 x spálňa - úžitková plocha 107,18 m², kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou a bidetom. Z obývacej izby je prechod na vonkajšiu terasu s krásnym výhľadom na celú záhradu vysadenú ihličnanmi, tujami, kvetmi. Sádrokartónové stropy s bodovým osvetlením na prízemí aj na poschodí.

Poschodie pozostáva: galéria s výhľadom na záhradu, 3 x spálňa, z čoho jedna má vstup na prekrytú terasu a jedna veľký šatník a vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatná kúpeľňa s vaňou, toaletou a sprchovacím kútom.

Suterén: 3 miestnosti - technická miestnosť s 2-ročným kondenzačným kotlom značky Protherm, druhá miestnosť na predprípravu na vnútorný bazén a wellness - saunu, a fitness.

Štandard: vstupné bezpečnostné dvere z masívu, bezpečnostný alarm s čidlami, plastové okná so žalúziami a sieťkami, strešné okná Velux s vonkajšími tieňovacími roletkami, kuchynská linka so spotrebičmi - umývačka riadu, chladnička, elektrická rúra, plynová varná doska, podlahy - izby - dubové parkety, drevené schodisko z masívu, interiérový krb obložený mramorom, príslušenstvo - keramická dlažba, IS - elektrina - 240/380 W, vlastná čistička - možnosť napojenia aj na obecnú kanalizáciu, voda obecná, kúrenie - poschodie plynové radiátorové, prízemie - kombinované. Dom je zateplený, fasádna omietka Caparol, strešná krytina Bramac, zámková dlažba, kované zábradlia na terasách. Na udržiavanej záhrade je vytvorený priestor na letnú grilovačku, v zadnej časti záhrady je voliéra pre psa. Slnečná záhrada s maximálnym súkromím. Nádherná zeleň, kvalitné dreviny- 8 druhov. Dom je ideálny pre rodinu, prípadne pre náročného klienta. Dom je udržiavaný, voľný a ihneď k dispozícii. ECB - typ B. Vzdialenosť od Piešťan - 11 km, od Trnavy 26 km, obec Rakovice je preslávená kašielom s parkom, rímsko-katolíckym kostolom, službami, občianskou vybavenosťou - obchody, pošta, škola, škôlka, pizzeria. Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver.

Cena: 199.900,- EUR



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Kořistová**

Telefón: **0915755159**

Email: **realpallas@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595816>**