

dom v lukratívnej lokalite Solivar - Prešov - 4091

Typ:	Predám
Druh:	Rodinný dom
Lokalita:	Prešov (Prešovský kraj) 08068 Prešov O obci: Rozloha: 7 040m ² Počet obyv.: 90 835
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	360 000.00 €
Úžitková plocha:	342 m ²
Zastavaná plocha:	139 m ²
Plocha pozemku:	2286 m ²



Popis

Ponúkame na predaj krásny rodinný dom v lukratívnej lokalite v mestskej časti Solivar. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a podzemného podlažia. Krásny priestraný pozemok o rozlohe 2286 m², oplotený, udržiavaný s trávnatou plochou, ovocnými stromami, kvetmi a okrasnými drevinami. Vstup je zabezpečený elektronickou bránou. Za domom je dvojgaráž, sklad a altánok.

Od r. 2004 bola urobená kompletná rekonštrukcia ako - strecha, zateplenie obvodového plášťa a stropu, fasáda, drevené Euro-okná, elektroinštalácia, rozvody, radiátory, vnútorný interiér, je napojený na všetky inžinierske siete.

parcela - 2 286 m²

zastavaná plocha - 139 m²

úžitková plocha - 234 m² + 108 m² pivnica

podzemné podlažie - výmera 108 m² - špajza, kuchyňa s posedením, kotolňa, pracovňa, 1 miestnosť, chodba

1. nadzemné podlažie - výmera 118 m² - schodisko, kuchyňa, zimná záhrada, obývacia izba, spálňa, pracovňa, kúpeľňa s toaletou, chodba, balkón

2. nadzemné podlažie - výmera 116 m² - schodisko, 2 obytné miestnosti, zimná záhrada, kúpeľňa s toaletou, šatník, povala, balkón

stavebný materiál - obvodové murivo - tehla (40 cm), vodorovné nosné konštrukcie - železobetónová doska

zateplenie - minerálna vata (obvodové steny, strecha)

strecha - časť 5-ihlan, časť sedlová; strešná krytina: lepené asfaltové šindľe (rok 2004)

okná - euro drevené, 2-sklo (rok 2005)

podlahy - drevené, vinylové, dlažba

vykurovanie - plynové, krb

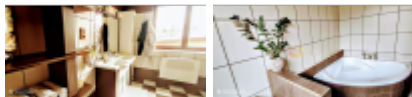
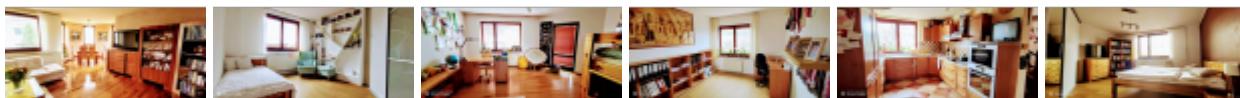
voda - mestský vodovod a studňa

kanalizácia

Nachádza sa v lokalite v blízkosti kompletná občianska vybavenosť.

ODPORÚČAME VIDIEŤ !!!

V prípade záujmu kontakt 0915 882 346, mail: martin.zec@dragonreal.sk



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Martin**

Telefón: **0915882346**

Email: **info@dragonreal.sk**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595799>**