

penzion v okolí krásnej prírody - Sigord - Kokošovce - 4151

Typ:	Predám
Druh:	Hotel, penzión
Lokalita:	Prešov (Prešovský kraj) 08252 Kokošovce O obci: Rozloha: 1 131m ² Počet obyv.: 705
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	270 000.00 €
Zastavaná plocha:	266 m ²
Plocha pozemku:	2247 m ²



Popis

Ponúkame rekreačný objekt s reštauráciou a ubytovaním na Sigorde okres Prešov.

Jedná sa o dvojpodlažnú tehlovú kompletne zrekonštruovanú budovu pozostávajúcu z:

- prízemie /reštauračná časť/ - kapacita max. 50 osôb
- poschodia /ubytovacia časť/ - kapacita 27 postelí + 4 prístelky
- prístavba /vhodná ako súkromné bývanie/

Dispozícia prízemia:

prístrešok nad vchodom do chaty
priestor s barom
reštaurácia slúžiaca aj na oddychovú činnosť s krbom
dámske a pánske toalety
kuchyňa
sklad
garáž
zadný vchod

Ubytovacia časť na poschodí :

schodište
chodba so vstupom na balkón
dámska a pánska toaleta so sprchovacím kútom
9 izieb /dvoj- troj až päť posteľové/ z toho 2 izby so vstupom na balkón
apartmán 1 s dvoj posteľou, kuchyňou, kúpeľňou s toaletou, sprchovacím kútom a elektrickým
kozubom
apartmán 2 s dvoj posteľou, vaňou, toaletou
Slnečný pozemok o výmere 2.247 m² má prevažne rovinatý charakter - orientovaný južným smerom.
Zastavaná plocha 216 m². + 50 m² prístavba

V areáli sa ďalej nachádza krytá letná drevená terasa s krbom, stolmi a lavicami, ihrisko(volejbalové, futbalové..), detské preliezky ...

Nehnutelnosť bola postavená v r.1972 /prízemie - murované, poschodie -drevené/

V 2006 až 2008 prešla chata kompletnou a nákladnou rekonštrukciou:

kompletne prestavané poschodie /materiál Porfix/

krytina: plech s lepenkou

zateplenie chaty: 8 cm polystyrén

sociálne zariadenia, sprchovacie kúty, umývadlá, vaňa...

kompletná zmena interiéru prízemie

nové zariadenie a vybavenie

výstavba letnej terasy

úprava terénu V r.2013 bola realizovaná prístavba pozostávajúca:

prízemie: kotolňa s novým drevo splyňovacím kotlom a ďalšie 2 miestnosti /sklad materiálu/

poschodie: samostatná ubytovacia jednotka pozostávajúca z obývacej miestnosti s kuchyňou,

kúpeľňou s WC, spálňou...Celý objekt je napojený na vodovod /VVS/, elektrické vedenie, má vlastnú žumpu

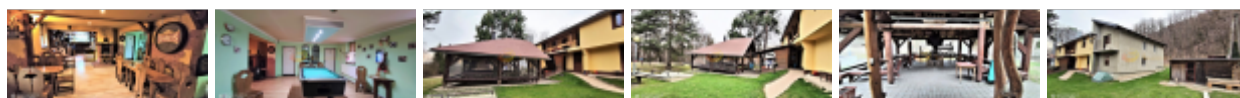
Ohrev vody: elektrický

Vykurovanie: kotol na pevné palivo /drevosplyňovací kotol/ + krb

Vykurovacie telesá: radiátory

Mesačné náklady na energie cca 230 Eur Chata je celoročne využívaná ako rekreačné zariadenie /reštaurácia, bar/ s ubytovaním. Využíva sa aj na rôzne slávnostné príležitosti /jubileá, svadby, posedenia/. Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť lesa a preto je chata v letnom období často navštevovaná turistami.

Obhliadky na t.č. 0915 882 346, mail: martin.zec@dragonreal.sk



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Martin**

Telefón: **0915882346**

Email: **info@dragonreal.sk**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595773>**