

KUKLOVSKÁ UL. - PRIESTRANNÝ 9i RODINNÝ DOM S 2 BALKÓNMI - TERASA - 2-GARÁŽ - TICHÉ PROSTREDIE V

Typ:	Prenajmem
Druh:	Rodinný dom
Lokalita:	Bratislava 4 (Bratislavský kraj) 84262 Bratislava - Karlova Ves - Mestská časť O obci: Rozloha: 1 094m ² Počet obyv.: 32 879
Ulica:	Kuklovská
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	2 500.00 €
Úžitková plocha:	325 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²



Popis

Ponúkame na prenájom pekný, priestranný a klimatizovaný 2-generačný 9i rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii na ul. Kuklovská - Karlova Ves, s úžitkovou plochou domu 235m² a pozemkom 750m² obklopený zeleňou a posedením s altánkom.

RODINNÝ DOM:

Bratislava IV - Kuklovská ul. - Karlova Ves

počet izieb: 7 + 2i byt na prízemí

celková úžitková plocha: 235m² (rodinný dom 190m² + 2-izbový byt na prízemí 45m²)

2 balkóny 30m²

kompletná rekonštrukcia r. 2019

kompletne zariadený

klimatizácia

2 krby

orientácia: s výhľadom na východ

IS: elektrina + vodovod + plyn + kanalizácia + WIFI

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE DOMU:

Prízemie - 2i byt so samostatným vchodom:

Vstupná hala s kuchynkou

Obývačka (sedacia súprava, TV, jedálenský stôl so stoličkami)

Izba - skriňa, 2x váľanda

Kúpeľňa spojená s WC (sprchovací kút, umývadlo, zrkadlo)

Sklad/šatník (nezariadené)

Kotolňa

1. podlažie:

Chodba

Botník

Priestranná obývací izba so vstupom na balkón - sedacia súprava, stolík, tv, krb



Veľká kuchyňa vybavená spotrebičmi - elektrický šporák, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rýchlovarná kanvica, mikrovlnka, barový pult so stoličkami, jedálenský stôl so stoličkami

Špajza

Kúpeľňa - vaňa, umývadlo, wc

Spálňa - manželská posteľ, rolldor skriňa

Spoločenská izba (priestor) s veľkým stolom a stoličkami, vstavaná skriňa

Schodisko so vstupom na zadnú vonkajšiu terasu a 2. podlažie

2. podlažie:

Chodba

Priestranná obývačka so vstupom na balkón - sedacia súprava, stolík, tv, krb

Kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo, wc

Samostatné WC

3 izby - postele, rolldor skrine, stolíky

VYBAVENIE A ZARIADENIE DOMU:

tehla

zateplenie

kotol

plastové okná

kúrenie

klimatizácia

alarm

WIFI /internet/

TV cez satelit

PARKOVANIE:

2x parkovacie miesto v dvoj-garáži

POZEMOK:

Veľkosť: 750 m²

oplotený

veľká terasa s posedením

okrasná záhradka

altánok

vonkajšie osvetlenie

OKOLIE:

Rodinný dom sa nachádza v krásnej a tichej lokalite, v tesnej blízkosti lesa, voľnočasové aktivity, reštaurácie. Dostupnosť do centra mesta autom 10 minút, napojenie na diaľnicu. V danej lokalite je aj medzinárodná škola QSI s priamym električkovým spojením.

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

150,-€

CENA:

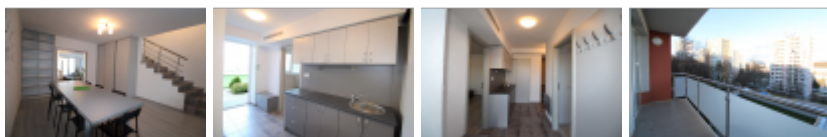
2.500,-€/mes. + energie 150,-€/mes.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:



1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote 1/2 mesačného nájmu.



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Veronika Hulánska**

Telefón: **0904216939**

Email: **hulkareal@hulkareal.sk**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595765>**