

## BAJKALSKÁ ul. - NOVOSTAVBA III VEŽE - SLNEČNÝ 2i BYT S LOGGIU - KRÁSNY VÝHLAD

<b>Typ:</b>	Predám
<b>Druh:</b>	2-izbový byt
<b>Lokalita:</b>	Bratislava 3 (Bratislavský kraj) 83291 Bratislava - Nové Mesto - Mestská časť
<b>Ulica:</b>	Bajkalská
<b>Stav:</b>	Novostavba
<b>Cena:</b>	185 000.00 €
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>



### Popis

Ponúkame na predaj veľmi pekný, slnečný a čiastočne zariadený 2 izbový byt s krásnym výhľadom na Bratislavu v novostavbe III Veže, Bratislava - Nové Mesto, ideálne miesto pre Vaše komfortné bývanie v blízkosti centra a kultúrne alebo spoločenské využitie.

Rezidenčný projekt ponúka príjemné prostredie vhodné na aktívny oddych, široká ponuka služieb spojených s bývaním naplnia všetky Vaše očakávania.

### BYT:

ul. Bajkalská - Bratislava III - Nové Mesto

2-izbový

celková plocha: 61,45 m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu 57,06 m<sup>2</sup> + loggia 4,39 m<sup>2</sup>)

15. p. / 23

novostavba III Veže 2010

orientácia: Z

voľný ihneď k nasťahovaniu

### VYBAVENIE BYTU:

vstupná chodba

šatník

obývacia izba spojená s kuchyňou

samostatná kúpeľňa

samostatné WC

samostatná spálňa

loggia - vstup zo spálne a obývaciej izby

velkoformátové hliníkové okná

samostatné kúrenie - termostat

predpríprava na klimatizáciu

bezpečnostné vchodové dvere

interiérové vnútorné žalúzie na oknách

laminátové parkety - spálňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou a vstupná chodba

dlažba - kúpeľňa, WC

Zariadenie pozostáva z odkladacieho priestoru v obývacej izbe, v spálni 2-Rolldor, kuchynská linka vybavená spotrebičmi: mikrovlnná rúra, elektrický šporák, keramická platňa, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou

#### BYTOVÝ DOM:

novostavba 2010

k dispozícii zdarma fitness, spoločenská miestnosť (family room)

24/7 recepcia a SBS

na poschodí - 6 bytov

3x výtah

TV a INTERNET - OPTIKA - Slovanet, Orange

#### PARKOVANIE:

možnosť prenájmu parkovacieho miesta v podzemnej garáži cca 50,-€/mes.

#### OKOLIE:

Projekt III Veže obyvateľom ponúka viacero reštaurácií, kaviarní, banku, potraviny, kaderníctvo, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú nákupné centrum VIVO, CENTRAL. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež výbornou dopravnou dostupnosťou či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

#### DOPORUČUJEME:

Nádherný svetlý a priestranný byt s loggiou s priamym vstupom z obývacej izby a kuchyne zaručuje komfortné bývanie, stačí prísť už len s kuframi. Kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra historického mesta i na diaľničný obchvat vytvára dokonalé bývanie.

#### MESAČNÉ NÁKLADY:

160,- EUR - voda, kúrenie, správcovské služby (SBS, recepcia, upratovanie,...)

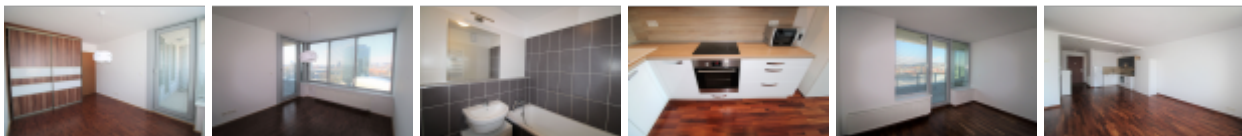
20,- EUR - elektrina

22,- EUR - internet

#### CENA:

185.000,- EUR vrátane provízie a kvalitného právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Hulka REAL.



#### Kontakt na inzerenta:

Meno: **Veronika Hulánska**



Telefón: **0904216939**

Email: **[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595761>**