

## NA VARTE - KOLIBA - 5 MINÚT AUTOM DO STARÉHO MESTA - 68M<sup>2</sup> - 2 IZB. BYT - V TICHOM PROSTREDÍ

<b>Typ:</b>	Prenajmem
<b>Druh:</b>	2-izbový byt
<b>Lokalita:</b>	Bratislava 3 (Bratislavský kraj) 83291 Bratislava - Nové Mesto - Mestská časť
	O obci: Rozloha: 3 748m <sup>2</sup>   Počet obyv.: 36 526
<b>Ulica:</b>	Na Varte
<b>Stav:</b>	Novostavba
<b>Cena:</b>	550.00 €
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>



### Popis

Ponúkame na prenájom zariadený a klimatizovaný 2 izbový byt v novostavbe v tichej lokalite Bratislavy, Koliba - Nové Mesto na ul. Na Varte, plnej zelene blízko do centra a lesa.

Byt sa nachádza v lukratívnej tichej lokalite s vlastným parkovacím miestom v podzemnej garáži a pivnicou.

### BYT:

ul. Na Varte - Bratislava III - Nové Mesto - Koliba

2-izbový

celková plocha: 68 m<sup>2</sup> ( byt 56m<sup>2</sup> + balkón 8m<sup>2</sup> + pivnica 4m<sup>2</sup> )

1. p. / 4

novostavba

orientácia - JV

balkón

pivnica

byt je k dispozícii IHNEĎ

internet a KTV v cene - Telekom

### DISPOZÍCIA A ZARIADENIE BYTU:

chodba

kuchyňa s obývaciou izbou

samostatná spálňa

kúpeľňa spojená s wc

balkón

Kuchyňa je kompletne zariadená vrátane spotrebičov (chladnička, mraznička, umývačka riadu, elektrický sporák s digestorom, mikrovlnka), jedálenský stôl so stoličkami. Obývacia izba má sedaciu súpravu so stolíkom, na oknách interiérové žalúzie a sieťky proti hmyzu. V spálni je veľká roldor skriňa, manželská posteľ a nočné stolíky. V kúpeľni sa nachádza podlahové kúrenie, umývadlo, skrinka pod umývadlom, vaňa, práčka.

### PARKOVANIE

1 parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 50,-€/mes.

**OKOLIE:**

Lokalita je plne občiansky vybavená, ponúka možnosť rekreácie a oddych od mestského ruchu a zároveň školy, škôlky, obchody, MHD zastávka..

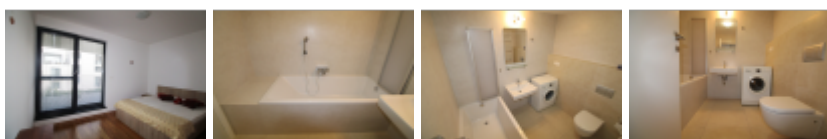
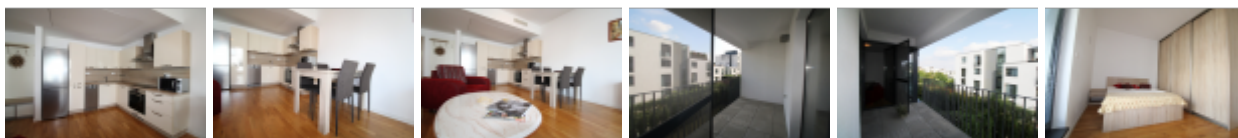
**CENA:**

550,-€/mes. + režijné náklady 120,-€/mes. vrátane internetu a KTV pre 1 osobu. ( 150,-€/mes. pre 2 osoby).

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:

1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu) v hodnote celého prenájmu.



**Kontakt na inzerenta:**

Meno: **Veronika Hulánska**

Telefón: **0904216939**

Email: **[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595758>**