

Predaj veľký 3,5 izbový byt v Starom Meste pod Hradom, SKALNÁ UL.

Typ:	Predám
Druh:	4-izbový byt
Lokalita:	Bratislava (Bratislavský kraj) 81421 Bratislava - Staré Mesto - Mestská časť O obci: Rozloha: 959m ² Počet obyv.: 38 788
Stav:	Pôvodný stav
Cena:	335 000.00 €
Úžitková plocha:	115 m ²



Popis

- byt má výmeru 95,98 m² + 20 m² pivnica + 1,30 m² loggia
- nachádza sa na 2. poschodí 3 poschodového, tehlového bytového domu
- pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome
- mesačné náklady: 116,- EUR + elektrina, plyn

Byt je v slušnom pôvodnom stave:

- plastové okná, žalúzie
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

VÝHODY BYTU:

- možnosť zrekonštruovať si byt podľa vlastných predstáv
- byt je orientovaný na 2 svetové strany
- lukratívna lokalita

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, služby, potraviny, obchody, kultúra, divadlá, zastávky MHD, školy...

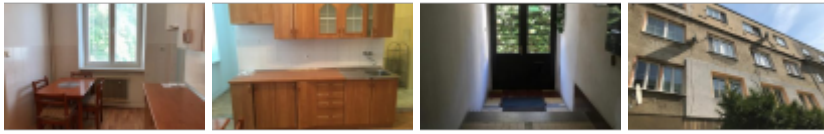
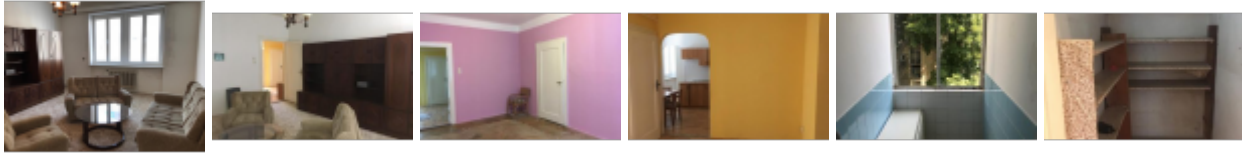
CENA: 335 000,- EUR

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2% z kúpnej ceny.

Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti:

- vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva bytu, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...)
- notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva bytu
- správny poplatok (kolok v hodnote 66,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv
- zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Ponúkame bezplatné stretnutie a poradenstvo s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Rajzikova**

Telefón: **0948468808**

Email: **rajzikova@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595752>**