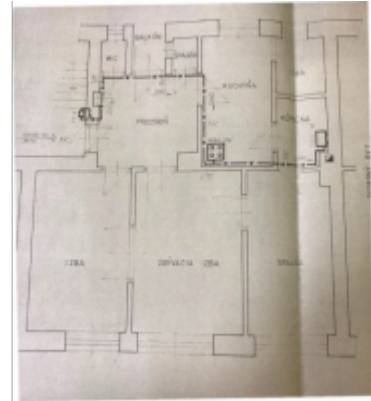


Predaj 3,5 izb. byt, po rekonštrukcii Skalná ulica - Staré mesto

Typ:	Predám
Druh:	4-izbový byt
Lokalita:	Bratislava (Bratislavský kraj) 81421 Bratislava - Staré Mesto - Mestská časť O obci: Rozloha: 959m ² Počet obyv.: 38 788
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	365 000.00 €
Úžitková plocha:	115 m ²



Popis

INFO O BYTE:

- byt má výmeru 95,98 m² + 20 m² pivnica + 1,30 m² loggia
- nachádza sa na 2. poschodí 3 poschodového, tehlového bytového domu
- pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome

Byt bude po kompletnej, KVALITNEJ a modernej rekonštrukcii, ktorú je možné zrealizovať podľa Vašich predstáv!

Možnosť vybrať si odtieň podláh, stien, obkladov a dlažby, dverí. V rámci rekonštrukcie budú vymenené: komplet nová elektroinštalácia v celom byte (s revíznou správou), nová rozvodná poistková skrinka; nové stierky a maľovky; nové interiérové dvere, zárubne a kľučky; nové rozvody vody; osadené nové vypínače a zásuvky; vývody pre osadenie svietidiel; v kúpeľni nová dlažba, obklad, vaňa / sprchovací kút + batéria, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou; nová dlažba a obklad vo WC; nové podlahy

VÝHODY BYTU:

- kompletná a kvalitná rekonštrukcia
- možný výber materiálov podľa vlastných predstáv
- byt je orientovaný na 2 strany
- lukratívna lokalita

Lokalita:

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, služby, potraviny, obchody, kultúra, divadlá, zastávky MHD, školy...

CENA: 365 000,- EUR

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2% z kúpnej ceny.

Provízia zahŕňa kvalitné realitné a právne služby spojené s prevodom nehnuteľnosti:

- vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, rezervačná zmluva, zmluva o prevode vlastníctva bytu, návrh na vklad vlastníckych práv, prípadné dodatky, protokol o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti...)
- notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva bytu



- správny poplatok (kolok v hodnote 66,- EUR) spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv
- zabezpečenie promptného ohodnotenia nehnuteľnosti prostredníctvom znalca, ktorý je akceptovaný všetkými bankami

Kontakt na inzerenta:

Meno: **Rajzikova**

Telefón: **0948468808**

Email: **rajzikova@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595751>**