

Real H ponúka na predaj DOBRE DISPOZIČNE RIEŠENÝ

Typ:	Predám
Druh:	3-izbový byt
	Bratislava 2 (Bratislavský kraj)
	82705 Bratislava - Ružinov -
Lokalita:	Mestská časť
	O obci: Rozloha: 3 970m ² Počet obyv.: 69 017
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	178 500.00 €
Úžitková plocha:	62 m ²



Popis

- má výmeru 61,74 m² + balkón a loggia. Prislúcha k nemu pivnica
- nachádza sa na 4. poschodí 9 poschodového, zatepleného bytového domu
- pozemok pod domom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome
- mesačné náklady: 90,- EUR + elektrina, plyn

Byt je po kompletnej a modernej rekonštrukcii.

V rámci rekonštrukcie boli vymenené: komplet nová elektroinštalácia v celom byte (s revíznou správou), nová rozvodná poistková skrinka, osadené nové vypínače a zásuvky; nové rozvody vody; nové stierky a maľovky; v kúpeľni nová dlažba, obklad, vaňa + batéria, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou; nová dlažba a obklad vo WC; nové plávajúce - laminátové podlahy; nové interiérové dvere, zárubne a kľučky.

VÝHODY BYTU:

- kompletná a nová rekonštrukcia
- orientovaný je na západ

V OKOLÍ sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, potraviny (Tesco, Billa), obchody, služby, zastávky MHD, zeleň, park za domom, jazero Štrkovec, reštaurácie, Nemocnica, Park A. Hlinku...

CENA: 178.500,- EUR

K cene bude pripočítaná provízia vo výške 2% z kúpnej ceny.

Provízia zahŕňa:

- kompletný právny servis vrátane všetkých poplatkov (vklady do katastra nehnuteľností, notárske poplatky).



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Rajzikova**

Telefón: **0948468808**

Email: **rajzikova@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595340>**