

Predaj NOVOSTAVBA 4 izbové byty v projekte " VILADOMY

Typ:	Predám
Druh:	4-izbový byt
Lokalita:	Bratislava 2 (Bratislavský kraj) 82705 Bratislava - Ružinov - Mestská časť O obci: Rozloha: 3 970m ² Počet obyv.: 69 017
Stav:	Novostavba
Cena:	243 000.00 €
Úžitková plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²



Popis

Projekt rodinných domov Orchideová ulica je situovaný na okraji Ružinova v lokalite existujúcej výstavby rodinných domov s dobrou dostupnosťou na obchvat a do Ružinova. Dva dvojpodlažné rodinné domy ponúkajú štyri bytové jednotky v stave holobyt.

INFORMÁCIE O BYTOCH:

- dva dvojpodlažné rodinné domy ponúkajú celkovo štyri bytové jednotky s praktickou dispozíciou rozloženou na dvoch podlažiach
- 4 izbový byt o výmere 111 m², k bytu prislúcha samostatná záhrada s terasou, oplotením a 2 parkovacie státa ku každému bytu
- Prízemie bytu tvorí zádverie, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC
- 1.NP tvoria tri samostatné spálne, kúpeľňa a WC, 2 x balkón.
- byt sa predáva v prevedení holobyt, súčasťou inštalácií bytu je podlahové kúrenie v celom byte (samostatne regulovateľné v každej izbe), zásobník na ohrev vody, príprava na krb, predpríprava na alarm, predpríprava pre klimatizáciu a káblová optická sieť.
- 2 parkovacie státa zo zámkovej dlažby priamo pred domom.
- pozemok k domom je oplotený s prípravou na vonkajšie osvetlenie a prípravou na vodu
- každý byt má samostatné merania, nízke mesačné náklady

PONUKA A CENA BYTOV:

4 izbový byt A o výmere 111 m², pozemok o výmere 199 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 243.000 EUR

4 izbový byt B o výmere 111 m², pozemok o výmere 204 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 243.000 EUR

4 izbový byt C o výmere 111 m², pozemok o výmere 208 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 243.000 EUR

4 izbový byt D o výmere 111 m², pozemok o výmere 212 m², 2 parkovacie státa, cena: PREDANÝ

TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

Nosné steny, obvodové steny aj priečky sú z pálenej tehly, obvodové steny sú zateplené 15cm izoláciou s fasádnou omietkou. Steny medzi domami sú zo zvukovo-izolačných pálených tehál. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové, vymalované na bielo. Okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom v prevedení antracit. Ide o modernú stavbu.



LOKALITA:

Projekt " VILADOMY ORCHIDEOVÁ " poskytuje pokojné bývanie v tichej lokalite Bratislavy na okraji Vrakuňe s dobrou občianskou dostupnosťou (škôlka, škola, obchody - Lidl a Terno, reštaurácie a kaviarne), v blízkosti cyklotrasa, Vrakuňský lesopark, ktorý ocenia milovníci športových aktivít a rodiny s deťmi. Dobrá dostupnosť na obchvat a Ružinov - Pošeň - Prievoz.

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naša realitná kancelária Vám ponúka bezplatné stretnutie s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Rajzikova**

Telefón: **0948468808**

Email: **rajzikova@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595338>**