

Predaj NOVOSTAVBA 4 izbové byty v projekte " VILADOMY ORCHIDEOVÁ " Bratislava II.

Typ:	Predám
Druh:	4-izbový byt
	Bratislava 2 (Bratislavský kraj)
	82705 Bratislava - Ružinov -
Lokalita:	Mestská časť
	O obci: Rozloha: 3 970m ² Počet obyv.: 69 017
Stav:	Novostavba
Cena:	253 000.00 €
Úžitková plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	200 m ²



Popis

Real H,s.r.o. ponúka na predaj kvalitné 4 izbové byty v projekte " VILADOMY ORCHIDEOVÁ ".

POPIS PROJEKTU:

Projekt 4 - izbových bytov Orchideová ulica je situovaný na okraji Ružinova v lokalite existujúcej výstavby rodinných domov s dobrou dostupnosťou na obchvat a do Ružinova. Dva dvojpodlažné rodinné dvojdomy ponúkajú štyri bytové jednotky.

INFORMÁCIE O BYTE:

- 4 izbový byt o výmere 111 m², k bytu prislúcha samostatná záhrada s terasou, oplotením a 2 parkovacie státa ku každému bytu
- Prízemie bytu tvorí zádverie, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC
- 1.NP tvoria tri samostatné spálne, kúpeľňa a WC.
- byt sa predáva v prevedení holobyt, súčasťou inštalácií bytu je podlahové kúrenie v celom byte (samostatne regulovateľné v každej izbe), zásobník na ohrev vody, príprava na krb, predpríprava na alarm, predpríprava pre klimatizáciu a káblová optická sieť.
- 2 parkovacie státa zo zámkovej dlažby priamo pred domom.
- pozemok k domom je oplotený s prípravou na vonkajšie osvetlenie a prípravou na vodu
- každý byt má samostatné merania, nízke mesačné náklady max do 110 € pre 3 - 4 člennú rodinu.

Ponuka bytov:

4 izbový byt A o výmere 111 m², pozemok o výmere 199 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 253.000 EUR

4 izbový byt B o výmere 111 m², pozemok o výmere 204 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 253.000 EUR

4 izbový byt C o výmere 111 m², pozemok o výmere 208 m², 2 parkovacie státa, cena bytu v prevedení holobyt 253.000 EUR

4 izbový byt D o výmere 111 m², pozemok o výmere 212 m², 2 parkovacie státa, cena: predaný

Technické parametre stavby:



nosné steny, obvodové steny aj priečky sú z pálenej tehly, obvodové steny sú zateplené 15cm izoláciou s fasádnou omietkou. Steny medzi domami sú zo zvukovo-izolačných pálených tehál. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové, vymalované na bielo. Okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom v prevedení antracit. Ide o modernú stavbu.

Lokalita:

Projekt " VILADOMY ORCHIDEOVÁ " poskytuje pokojné bývanie v tichej lokalite Bratislavy na okraji Vrakuňe s dobrou občianskou dostupnosťou (škôlka, škola, obchody - Lidl a Terno, reštaurácie a kaviarne), v blízkosti Vrakuňský lesopark, ktorý ocenia milovníci športových aktivít a rodiny s deťmi. Dobrá dostupnosť na obchvat a Ružinov - Pošeň - Prievoz.

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naša realitná kancelária Vám ponúka bezplatné stretnutie s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.

Kontakt Real - H, s.r.o.

Mgr. Rajzíkova Soňa 0948 468 808, 0903 215 200

rajzikova@gmail.com



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Rajzíkova**

Telefón: **0948468808**

Email: **rajzikova@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595112>**