

Komerčný objekt, Banská Bystrica

Typ:	Predám
Druh:	Iný komerčný objekt
	Banská Bystrica (Banskobystrický kraj)
Lokalita:	97401 Nemce
	O obci: Rozloha: 410m ² Počet obyv.: 1 164
Ulica:	Nemce
Stav:	Pôvodný stav
Cena:	62 000.00 €
Úžitková plocha:	278 m ²
Zastavaná plocha:	137 m ²



Popis

V Banskej Bystrici, časť Nemce, ponúkame na predaj bývalú administratívnu budovu, vhodnú po rekonštrukcii na kancelárske priestory, sídla firiem, prípadne na byty. Súčasný členenie: Pôdorys: 11x12,50m, prízemie - 10 miestností, započítané aj hygienické priestory a technologická miestnosť, od vstupných dverí po schodisko vedie dlhá priestranná chodba, z nej sa vľavo dá vstúpiť do najväčšej miestnosti- jedálne, dvoje vstupné dvere, vedľa je niekdajšia kuchyňa. Na druhej strane chodby sú wc, sprchy, dve miestnosti, a jedna kotolňa s plynovým kotlom. Poschodie - 11 miestností, vrátane príručných skladíkov, sociálnych zariadení aj komory. Päť kancelárií, jedna kuchynka, chodba. Celková plocha v terajšom členení cca 278 m². Zastavaná plocha 137,5 m². Na budove sú vymenené okná za plastové, inak je v pôvodnom stave. Električka 220/380V, plyn, kúrenie plynové, pitná voda z vlastného rezervoáru, odpad riešený žumpou. Veľmi nízke prevádzkové náklady. Orientácia V-Z. Po rekonštrukcii vhodné ako investícia, sídlo firiem/firmy, firemná centrála, alebo pobočka, prípadne ako ubytovňa, či bytový dom.



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Drahošlav Denkóci 1real**

Telefón: **0904339977**

Email: **1realbb@gmail.com**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595028>**