

## ŠULEKOVA UL. - STARÉ MESTO, 75M2, SLNEČNÝ 3i BYT S BALKÓNOM V NOVOSTAVBE, VÝHLAD NA HRAD

<b>Typ:</b>	Prenajmem
<b>Druh:</b>	3-izbový byt
<b>Lokalita:</b>	Bratislava (Bratislavský kraj) 81421 Bratislava - Staré Mesto - Mestská časť
	O obci: Rozloha: 959m <sup>2</sup>   Počet obyv.: 38 788
<b>Ulica:</b>	Šulekova
<b>Stav:</b>	Novostavba
<b>Cena:</b>	1 000.00 €
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>



### Popis

Ponúkame na prenájom moderný 3i byt vo vile v pasívnom štandarde, slnečné záveterné miesto plné zelene na konci tichej ulice, niekoľko minút peši historické jadro mesta, Horský park, Slavín.

### BYT:

ul. Šulekova - Bratislava I - Staré mesto

úžitková plocha: 75m<sup>2</sup>

balkón

3 izbový

novostavba

p. 1/2

bez výtahu

zateplený

voľný od 01.10.2019

### DISPOZÍCIA A ZARIADENIE BYTU:

byt má dve spálne a obývačku s kuchynskou linkou a stolovaním, kúpeľňu, balkón, chodbu a vstupnú halu. Byt je kompletne vybavený nábytkom a elektrospotrebičmi. Na oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie, steny z plnej tehly, má centrálnu vetranie s rekuperáciou, príjemnú vnútornú klímu, vždy čistý svieži vzduch.

### PARKOVANIE:

parkovisko je pre dve osobné autá na pozemku za 100,-€/mes.

### OKOLIE:

byt sa nachádza v bytovom dome, ktorá poskytuje skvelú dopravnú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, potraviny. Rekreačnú a šport ponúka bezprostredná blízkosť Horského parku.

### CENA:

1.000,-€/mes. + energie 100,-€/mes. vrátane KTV a internetu.

Obchodné podmienky pre záujemcu o nehnuteľnosť:



1/ Majiteľ požaduje pri podpise Zmluvy o nájme úhradu Depozitu vo výške 1 celého mesačného nájmu + nájomné za 1 mesiac.

2/ Úhrada pre RK Hulka REAL Plus, s.r.o., ktorá Vám zabezpečí obhliadku nehnuteľnosti, právny servis - vypracovanie nájomných zmlúv, odovzdanie nehnuteľnosti (vrátane odovzdávacieho protokolu).



**Kontakt na inzerenta:**

Meno: **Veronika Hulanská**

Telefón: **0904216939**

Email: **[hulkareal@hulkareal.sk](mailto:hulkareal@hulkareal.sk)**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz595020>**