

krásna novostavba ihneď k nastahovaniu - Župčany - MaZDM2083

Typ:	Predám
Druh:	Rodinný dom
Lokalita:	Prešov (Prešovský kraj) 08001 Župčany O obci: Rozloha: 849m ² Počet obyv.: 1 353
Stav:	Novostavba
Cena:	179 000.00 €
Úžitková plocha:	148 m ²
Zastavaná plocha:	171 m ²
Plocha pozemku:	1523 m ²



Popis

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu 4 izbového rodinného domu v obci Župčany. Obec sa nachádza 10 km od Prešova. Dom je vystavený na novej ulici hneď na začiatku obce, prístupová cesta je asfaltová.

DISPOZÍCIA:

- vstup do domu z Juhu,
- vstupná chodba so šatňovou skriňou a samostatným WC Geberit,
- kuchyňa so špajzou prepojená s jedálňou a obývacou izbou s východom na terasu orientované na S/V,
- kúpeľňa obsahuje vaňu, sprchovací kút a umývadlo,
- samostatné WC Geberit,
- 2x izba orientovaná na Západ a 1x izba so šatníkom orientovaná na Juh,
- technická miestnosť s vedľajším východom z domu, výstup na podkrovia zosúvacími drevenými schodmi, pripravené prípojky na realizáciu sauny,
- pochôdzne podkrovia.

POUŽITÉ MATERIÁLY:

- obvodové múry a vnútorné priečky z tehly,
- tepelná izolácia fasády - polystyrén 150 mm,
- tepelná izolácia stropu 1. NP - minerálna vata - 360 mm,
- valbová strecha, strešná krytina MEDITERAN,
- podlahové kúrenie REHAU,
- IS: plyn, vodovod, elektrina, kanalizácia,
- sadrové omietky,
- kamenná parkovacia plocha, betónová plocha terasy,
- prístupový chodník k domu,
- okná plastové s izolačným trojsklom,
- bezpečnostné dvere.

INFO:

- celková plocha pozemku: 1523 m²,
- zastavaná plocha: 171 m²,



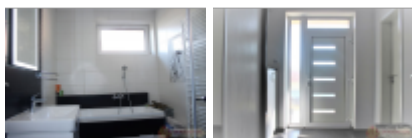
- úžitková plocha: 148 m²,

- kolaudácia 1/2018.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- materská škola,
- základná škola (1-4 ročník),
- zastávka SAD,
- potraviny.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte makléra na t.č.: 0915 882 346, mail: martin.zec@dragonreal.sk



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Martin**

Telefón: **0915882346**

Email: **info@dragonreal.sk**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz594925>**