

predaj dom v lukratívnej lokalite - Ľubotice - MaZDM2084

Typ:	Predám
Druh:	Rodinný dom
Lokalita:	Prešov (Prešovský kraj) 08006 Ľubotice O obci: Rozloha: 832m ² Počet obyv.: 3 092
Stav:	Kompletná rekonštrukcia
Cena:	Cena dohodou
Úžitková plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²



Popis

Ponúkame pre náročných aj menej náročných dvojgeneračný rodinný dom v Ľuboticiach na lukratívnom mieste. Je vhodný na podnikanie aj bývanie vzhľadom na svoju polohu. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia. Každá časť domu má samostatný vchod, čo umocňuje jeho rôznorodosť využitia. Vstup na pozemok je z dvoch strán. V prednej časti parkovacie miesta a v zadnej časti vstup na pozemok za domom samostatný vchod.

Podzemné podlažie /suterén/ - dvojgaráž, kotolňa, technická miestnosť a pivnica. Táto časť domu po určitých úpravách je možné využiť na skladovacie účely, obchod, vináreň, služby a pod.

1. nadzemné podlažie - vstupná chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a 4 izby. Z obývačky je výstup do loggie ktorá je situovaná na juh do dvora.

2. nadzemné podlažie - identické ako 1. podlažie.

Dom sa predáva s pozemkom o rozlohe cca 500 m². Bola v ňom urobená rekonštrukcia elektriny, vody, plynu, plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba, obklady, dlažby a sanita. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Dom sa dá využiť ako dve samostatné obytné jednotky, ako aj na nejakú prevádzku, škôlku, jasle, zdravotné stredisko, pohostinstvo, kancelárie a pod.

V obci je dostatočná občianska vybavenosť. Nachádza sa tu MŠ, ZŠ, reštaurácia, kostol, veľký športový areál na futbal, tenis, nohejbal, volejbal, basketbal, hokej, plocha s umelou trávou.

CENA PRI OSOBNOM STRETNUTÍ !!!

V prípade záujmu kontaktujte na t.č. 0915 882 346, mail: martin.zec@dragonreal.sk



Kontakt na inzerenta:

Meno: **Martin**

Telefón: **0915882346**

Email: **info@dragonreal.sk**



Odkaz: <http://realitum.sk/inz593888>