

## pozemok 2187 m<sup>2</sup> v centre obce so starším domom 28,-/m<sup>2</sup> - Široké - MaZDM2048

<b>Typ:</b>	Predám
<b>Druh:</b>	Pozemok pre rod. domy Prešov (Prešovský kraj) 08237 Široké
<b>Lokalita:</b>	O obci: Rozloha: 2 579m <sup>2</sup>   Počet obyv.: 2 387
<b>Stav:</b>	Novostavba
<b>Cena:</b>	28.00 €
Plocha pozemku:	2187 m <sup>2</sup>



### Popis

DRAGON REAL, s.r.o. - Ponúkame na predaj stavebný pozemok o rozlohe 2187 m<sup>2</sup>, z toho 1140 je vedená ako stavebná parcela a 1047 záhrady. Nachádza sa v strediskovej obci na konci tichej uličky, vzdialený od centra obce cca 5 min. chôdze, zastávka SAD, kostol cca 3 min. Dostupnosť do okresného mesta Prešov cca 23 km - autom z väčšej časti po diaľnici cca 15 min. V obci je k dispozícii : nákupné stredisko, pošta, obecný úrad s matrikou, kultúrne stredisko, zdravotné centrum, lekáreň, obchody a pohostinstvá, futbalový štadión a motocrosová dráha. Prístup je po spevnenej, celoročne udržiavanej miestnej komunikácii. Pozemok je obkolesený slnkom a je z neho úchvatný výhľad na panorámu Braniska. V dome sú pripojené : električka, plyn, možnosť prípojky verejného vodovodu (20 m vodovodného vedenia), pozemok má však vlastnú studňu s vynikajúcou pitnou vodou. Rodinný dom, ktorý je súčasťou ponuky je obývatelný len z časti ( polovica vrchného poschodia ) a potrebuje dôkladnú rekonštrukciu. V prípade zbúrania nepotrebujete vybavovať stavebné povolenie a máte k dispozícii množstvo stavebného materiálu . Na pozemku sa nachádza rodiaci ovocný sad ( jablká, hrušky, čerešne, slivky, orechy ). Cena je stanovená iba za pozemok, za dom sa nepočíta, čiže 28,-/m<sup>2</sup> čo je v porovnaní s konkurenciou najlepšia cenová ponuka v obci.

V prípade obhliadky môžete kontaktovať 0915 882 346, e-mail: martin.zec@dragonreal.sk



### Kontakt na inzerenta:

Meno: **Martin**

Telefón: **0915882346**

Email: **martin.zec@dragonreal.sk**

Odkaz: **<http://realitum.sk/inz593269>**